

Prot. 188 13/06
25.01.06

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
Servizio 3 - Affari urbanistici Sicilia Occidentale



U.O. 3.2 - PROT. n. 05 DEL 23/01/06
Affari urbanistici della Provincia di Palermo

OGGETTO: Comune di Valledolmo – Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni esecutive e Regolamento edilizio. Voto CRU n. 470 del 29/09/05, notificato al comune il 25/11/05 prot. 71648.

Alla Segreteria del C.R.U.
per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica
SEDE

Con provvedimento Dirigenziale n. 71648 del 25/11/2005 questo Dipartimento ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 comma 4°, della L.R. n. 71/78, al comune di Valledolmo, il voto CRU n. 470 del 29/09/05 con il quale detto Consenso si è espresso sul P.R.G. del comune in oggetto.

Con nota prot. 17963/UTC del 30/12/05 il responsabile dell'UTC ha trasmesso la delibera consiliare n° 87 del 22/12/05 avente come oggetto "PRG – Presa d'atto del voto CRU n° 470 del 29/09/2005".

Con la suddetta delibera il consiglio comunale non ha formulato le proprie controdeduzioni al Voto CRU, bensì ha deliberato di "Prendere atto del voto CRU n° 470/05 in conformità al parere n°10 Ser. 3° U.O. 3.2" così come manifestato nella proposta di deliberazione in quanto la stessa conclude "che a parere di questo Ufficio non sussistono motivi di opposizione al Voto CRU."

Nella suddetta delibera oltre alla proposta dell'Ufficio è stata allegata la nota prot. N. 17210 del 115/12/05 a firma del responsabile dell'UTC, nella quale viene rappresentato che la "pericolosità geologica elevata posta a causa della riclassificazione da zona C1 a E citata nel Voto n. 470 del CRU, in realtà non trova riscontro nelle tavole dello studio geologico allegate al PRG e a firma del geol. A. Barcellona", la stessa non viene presa in considerazione dal Consiglio Comunale.

Considerato che la nota di cui sopra evidenzia un possibile errore nell'individuazione dell'area oggetto di prescrizione e considerando che la zona "C1 non risulta ubicata nella parte di territorio "Cozzo Celso" descritta nel voto CRU, si rimette la pratica al fine di chiarire eventuali discrasie.

Tanto si rappresenta per una più approfondita verifica dello stesso e per le opportune valutazioni che codesto Consenso voglia prendere in merito a quanto segnalato, e si trasmettono, per il seguito di competenza, gli atti ed elaborati, nonché la delibera consiliare n° 87 del 22/12/05 di "Presa atto del voto CRU n° 470/05" per consentire l'emissione del Decreto Dirigenziale di approvazione, del PRG in oggetto.

Il Dirigente dell' U.O.
(Arch. Nunzia Caravello)

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Giovanni Ciotta)

VISTO: Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Giuseppe Libassi)



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 3
AL D.D.N. 400 DEL 06.06.06

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 7.1
(Dott.ssa Rosanna Giordano)